

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 25.01

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-1/2021/8731-36 ਮਿਤੀ 01.04.2021 (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ) ਰਾਹੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼/ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।



ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

1. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੋਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,
ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।


ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2021/ 8731-36 ਮਿਤੀ:- 1/4/2021

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,


ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2021/Spl.177-182 ਮਿਤੀ 23.3.2021 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 23.03.2021 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਵੀਡੀਓ ਕੰਨਫਰੈਂਸਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।


(ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ)
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2021/ 8737 ਮਿਤੀ:- 1/4/2021
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।


(ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ)
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)




ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2021/ 8738

ਮਿਤੀ:- 1/4/2021

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁੱ.ਦ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।



(ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ) 01-4-2021
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2021/ 8739

ਮਿਤੀ:- 1/4/2021

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।



(ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ) 01-4-2021
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2021/ 8740

ਮਿਤੀ:- 1/4/2021

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜੀ.ਐਮ.(ਆਈ.ਟੀ.ਐੱਡ.ਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵੈਬ ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।


(ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ) 01-4-2021
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)


ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2021/ 8741-47

ਮਿਤੀ:- 1/4/2021

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

1. ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
3. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਹਾਉਸਿੰਗ/ਪਲਾਟਸ/ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
4. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
5. ਸਹਾਇਕ ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।


(ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ) 01-4-2021
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

Agenda for 25th Executive Committee Meeting GMADA

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 23.03.2021 ਨੂੰ ਸਮਾਂ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਵੀ.ਸੀ. ਰਾਹੀਂ ਹੋਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1.	ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
2.	ਕੇ.ਏ.ਪੀ. ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
3.	ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
4.	ਪਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ)।	ਮੈਂਬਰ
5.	ਰਾਜੇਸ਼ ਧੀਮਾਨ, ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ)।	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮਹਿਮਾਨ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ

ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਅਤੇ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.01

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 16.07.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

(Handwritten signature)

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.02

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋਮਿਤੀ 16.07.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.03

Operation & Maintenance of Baba Banda Singh Bahadur Memorial Chappar Chiri, S.A.S. Nagar on PPP Mode ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.04

ਫੂਡ ਕੋਰਟ ਸਾਈਟ ਨੰ: 4, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਕੋਸ ਨੂੰ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਘੋਖ ਕੇ ਮੁੜ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.05

ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਪਾਣੀ ਲਈ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਰੇਟਾਂ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 1.5% ਜਾਂ 20/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ, ਜੋ ਵੀ ਵੱਧ ਹੋਵੇਗਾ, ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਵਾਸਤੇ ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਹ ਚਾਰਜਿਜ ਪਾਣੀ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਮਨਜੂਰ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਦੋ ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਰਹਿਣਗੇ। ਉਪਰੰਤ ਮੀਟਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

Handwritten signature

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.06

ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਸ ਬਾਬਤ ਪਹਿਲਾਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.07

Transfer of land measuring 80 kanal 16 marla from GMADA to PSIEC in Mohali.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ PSIEC ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ 10 ਏਕੜ ਭੌ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ PSIEC ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਨਾਰਮਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਏਗਾ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.08

ਪਰਿਵਾਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ. ਚਾਰਜ (Preferential Location Charges) ਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.09

ਐਨ.ਐਚ. 64 ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਪਿੰਡ ਸਨੌਲੀ (ਨੇੜੇ ਸ਼ਿਪਰਾ ਅਸਟੇਟ) ਤੱਕ ਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੀ.ਆਰ-7 ਸੜਕ ਐਨ.ਐਚ.ਏ.ਆਈ. ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

42
dhru

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.10

ਸੈਕਟਰ-89, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਅਤੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-02, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਈਅਰਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.11

ਮੁੱਖ -ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੌਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ- ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.12

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2020-21 ਦੌਰਾਨ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਨੂੰ ਵਾਚਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂਸਿਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.13

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 1700 ਏਕੜ ਦੇ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਐਰੋਟ੍ਰੋਪਾਲਿਸ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ - ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਐਰੋਟ੍ਰੋਪਾਲਿਸ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.14

ਸੈਕਟਰ-101 ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸੈਕਟਰ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਅਜੰਡਾ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ-101 ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸੈਕਟਰ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ

ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਵਾਚਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਟਾਈਮ-ਲਾਈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.15

Adoption of "Dispute Resolution Clause" In IT City Scheme in terms of Punjab State Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.16

Regarding Separation of books of accounts of EDC.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.17

Expenditure on EDC and Licencing Fee w.e.f 1-4-2019 to 31-03-2020.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.18

Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2020-21 and Budget Estimates for the year 2021-22.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ Budget and Accounts Scrutiny Committee ਤੋਂ ਮੁੜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾ ਕੇ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।

42
dme

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.19

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2019-20 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਬਜਟ ਅਤੇ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.20

Annual Administrative Report for the Year 2018-19.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 24.21

Annual Administrative Report for the Year 2019-20.

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।



ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 25.02

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਗਮਾਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-ੳ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

Agenda for 25th Executive Committee Meeting GMADA

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 24ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ:- 23.03.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਜੰਡਾ ਨੰ	ਵਿਸ਼ਾ	ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ	ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
24.01	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ:- 16.07.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
24.02	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16.07.2020 ਨੂੰ ਹੋਈ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸੰਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
24.03	Operating & Maintenance of Baba Banda Singh Bahadur Memorial Chappar Chiri, SAS Nagar on PPP Mode ਤੇ ਦੇਣ ਸੰਬੰਧੀ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅੰਜਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਮੈਮੋਰੀਅਲ , ਚਪੜਚਿੜੀ ਨੂੰ ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ ਮੋਡ ਤੇ ਦੇਣ ਸੰਬੰਧੀ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਓ ਲਈ engage ਕੀਤੀ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ VGF 42.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਖਰਚੇ ਵਿੱਚ ਦੇਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਉਕਤ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਹੈਂਡਓਵਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
24.04	ਫੂਡ ਕੋਰਟ ਸਾਈਟ ਨੰ: 4, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਕੇਸ ਨੂੰ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਘੋਖ ਕੇ ਮੁੜ ਅੰਜਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
24.05	ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਪਾਣੀ ਲਈ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਰੇਟਾਂ ਸੰਬੰਧੀ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 1.5% ਜਾਂ 20/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ , ਜੋ ਵੀ ਵੱਧ ਹੋਵੇਗਾ , ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਵਾਸਤੇ ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਹ ਚਾਰਜਿਜ ਪਾਣੀ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਮਨਜੂਰ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਦੋ ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਰਹਿਣਗੇ। ਉਪਰੰਤ ਮੀਟਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।	ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨੋਟਿਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲਾਗੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

Agenda for 25th Executive Committee Meeting GMADA

24.06	ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸੰਬਧੀ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੰਡਰੀ ਮੰਡਲ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਸ ਬਾਬਤ ਪਹਿਲਾਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
24.07	Transfer of land measuring 80 kanal 16 marla from GMADA to PSIEC in Mohali.	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ PSIEC ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ 10 ਏਕੜ ਤੋਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ PSIEC ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਨਾਰਮਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਏਗਾ	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
24.08	ਪਰਿਵਾਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਪੀ.ਐਲ.ਸੀ. ਚਾਰਜ (Preferntial Location Charges) ਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅੰਜਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
24.09	ਐਨ.ਐੱਚ. 64 ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਪਿੰਡ ਸਨੌਲੀ (ਨੇੜੇ ਸ਼ਿਪਰਾ ਅਸਟੇਟ) ਤੱਕ ਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੀ.ਆਰ-7 ਐਨ.ਐੱਚ.ਏ.ਆਈ. ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸੰਬਧੀ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅੰਜਡੇ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਐਨ.ਐੱਚ. 64 ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਪਿੰਡ ਸਨੌਲੀ ਤੱਕ ਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੀ.ਆਰ.-7 ਐਨ.ਐੱਚ.ਏ.ਆਈ. ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਸੰਬਧੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਉਕਤ ਸੜਕ NHAI ਨੂੰ ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਕਰਨ ਸੰਬਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
24.10	ਸੈਕਟਰ-89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਅਤੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-2, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਈਅਰਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅੰਜਡੇ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
24.11	ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੌਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅੰਜਡੇ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੋਟ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।

Agenda for 25th Executive Committee Meeting GMADA

24.12	ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2020-21 ਦੌਰਾਨ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਨੂੰ ਵਾਚਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2020-21 ਦੌਰਾਨ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਾਚਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕਰਨ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
24.13	ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 1700 ਏਕੜ ਦੇ ਏਰੀਆ ਵਿੱਚ ਐਰੋਟੋਪਾਲਿਸ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ-ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਐਰੋਟੋਪਾਲਿਸ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ।	ਐਰੋਟੋਪਾਲਿਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਵਾਰਡਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 1653 ਏਕੜ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਦੀ ਇੰਨਟਾਈਟਲਮੈਂਟ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਰਹਿਆਂ ਹਨ।
24.14	ਸੈਕਟਰ-101 ਵਿੱਖੇ ਪੈਂਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸੈਕਟਰ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਸੰਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਅੰਜਡਾ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ- 101 ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸੈਕਟਰ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਸੰਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਵਾਚਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਰ ਸਾਈ ਟਾਈਮ-ਲਾਈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੀ ਧਾਰਾ-11 ਦੀ ਨੋਟਿਫਕੇਸ਼ਨ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਨੰਬਰ 06/02/2021-6ਐਚਜੀ1/1011 ਮਿਤੀ: 12.07.2021 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।
24.15	Adoption of "Dispute Resolution Clause" in IT Scheme in terms of Punjab State Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017.	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਰੈਟੀਫਕੇਸ਼ਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
24.16	Regarding Separation of books of accounts of EDC.	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜ ਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੋਟ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।
24.17	Expenditure on EDC and Licensing fee 01.04.2019 to 31.03.2020.	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੋਟ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।
24.18	Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2020-21 and budget Estimates for the year 2021-22.	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ Budget and Accounts Scrutiny Committee ਤੋਂ ਮੁੜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾ ਕੇ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ Budget and Accounts Scrutiny Committee ਤੋਂ ਮੁੜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾ ਕੇ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

Agenda for 25th Executive Committee Meeting GMADA

		ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।	
24.19	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2019-20 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਬਜਟ ਅਤੇ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੋਟ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।
24.20	Annual Administrative Report for the year 2018-19.	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਿੰਟ ਕਰਵਾ ਕੇ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
24.21	Annual Administrative Report for the year 2019-20.	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਿੰਟ ਕਰਵਾ ਕੇ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.03

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: Allotment of Land in Sector 69 and 79, SAS Nagar for setting up Urban PHC's.

1.0 ਕੋਵਿਡ-19 ਮਹਾਮਾਰੀ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਨੂੰ ਬਹਿਤਰ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਪ੍ਰਾਈਮਰੀ ਹੈਲਥ ਸੈਂਟਰਜ਼(ਡਿਸਪੈਂਸਰੀਆਂ) ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮੰਗ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ। ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਸੈਕਟਰ 69 ਵਿਖੇ 0.58 ਏਕੜ (2807.2 ਵ:ਗ:) ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿਖੇ 0.578 ਏਕੜ (2797.52 ਵ:ਗ:) ਭੌ ਉਪਲਬੱਧ ਸਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਾਰਟ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਅਨੁਲੱਗ-01 ਅਤੇ ਅਨੁਲੱਗ-02 ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

2.0 ਕਿਉਂਜੋ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਮਿਤੀ 22-01-2021 ਨੂੰ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਬਜਾਏ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਭਾਵ ਸਬੰਧਤ ਸੈਕਟਰ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 5% ਬਤੌਰ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲਦੇ ਹੋਏ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-03 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

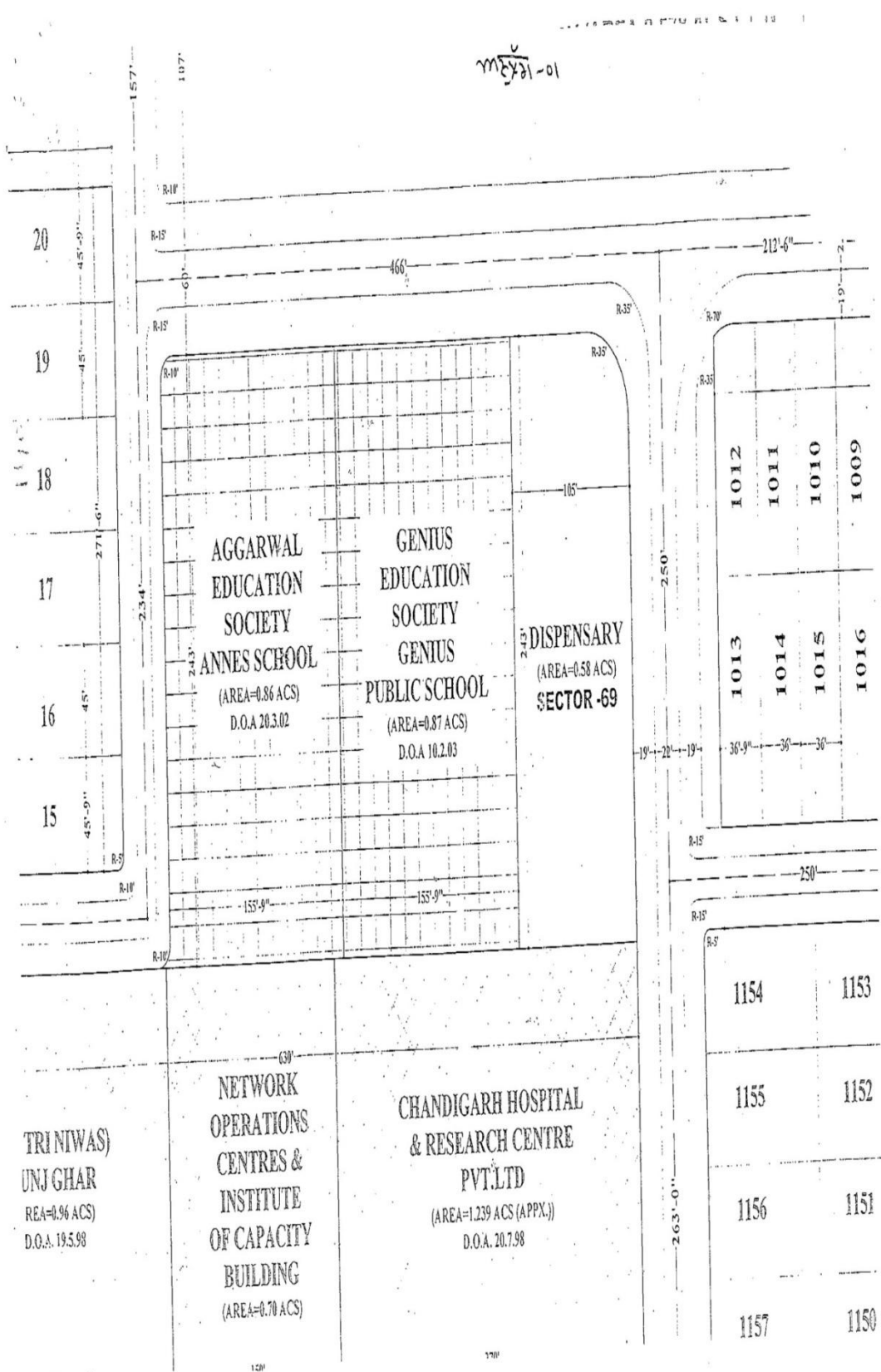
3.0 ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ/ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਉੱਕਤ ਸ਼ਹਿਰੀ ਪ੍ਰਾਈਮਰੀ ਹੈਲਥ ਸੈਂਟਰਜ਼(ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ) ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ (ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਪਾਉਣ ਉਪਰੰਤ) ਸੈਕਟਰ 69 ਦੀ 0.58 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਲਈ 1,23,33,454/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 79 ਦੀ 0.578 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਲਈ 77,52,880/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦੀ 50% ਕੀਮਤ ਸਮੇਤ 2% ਕੌਂਸਰ ਸੈਸ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 90 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 50% ਕੀਮਤ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ 04 ਸਲਾਨਾਂ

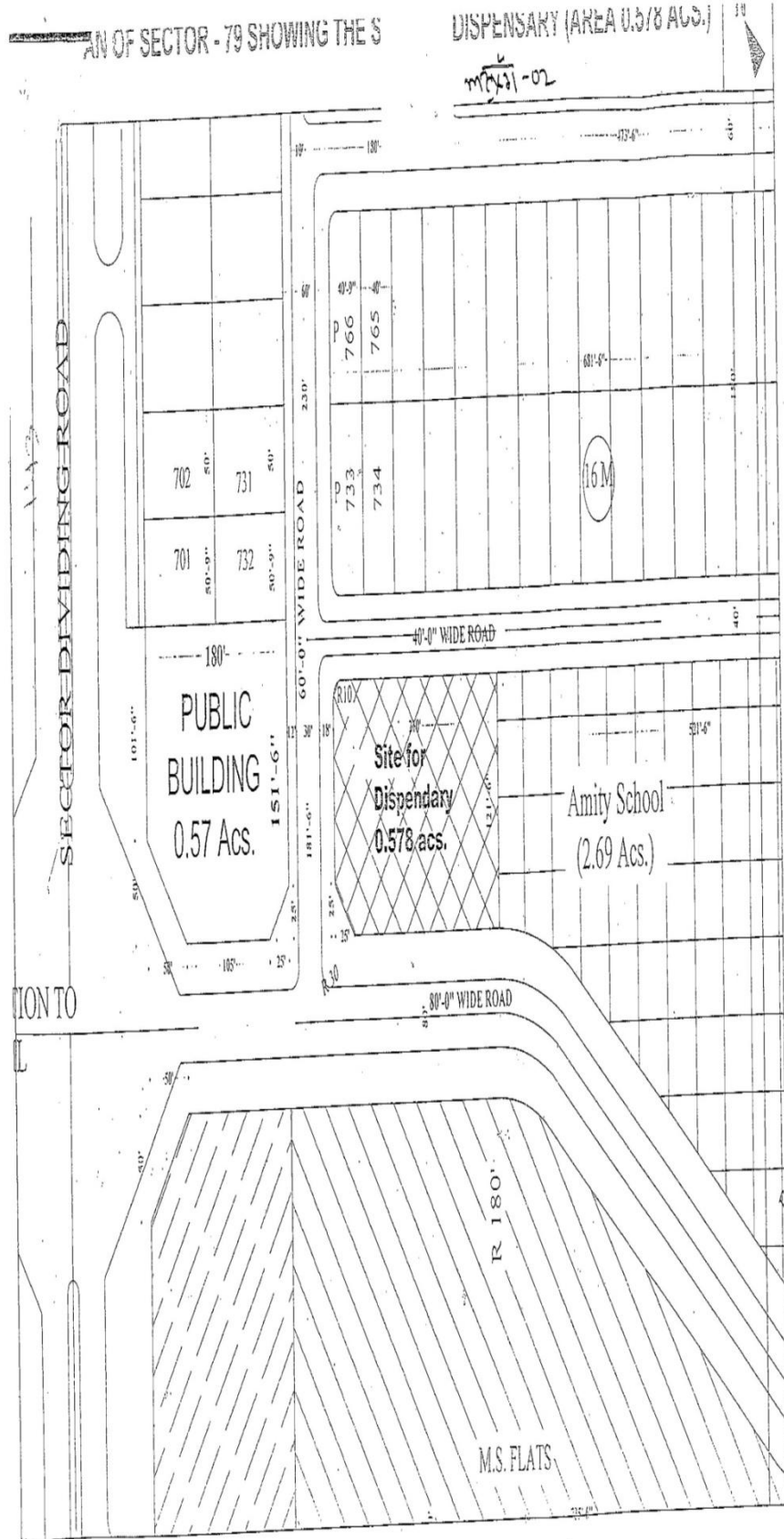
ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸਮੇਤ 12% ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਉੱਕਤ ਕੀਮਤ ਨਾਲ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਮੰਗੀ ਗਈ। ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਿਹਤ ਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਭਲਾਈ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਸਰਕਾਰ ਨਾਲ ਟੈਕਅਪ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਬਦਲੀ ਰਕਮ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਤ ਸਿਹਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਜਮੀਨ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ।

5.0 ਕੋਵਿਡ ਮਹਾਂਮਾਰੀ ਦੇ ਇਸ ਮੌਜੂਦਾ ਦੌਰ ਵਿੱਚ ਕਿਉਂਜੋ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਿਹਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਬਹੁੱਤ ਲੋੜ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮਿਤੀ 18-05-2021 ਨੂੰ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਕਿ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲੋੜੀਂਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਉਹ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-04 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਪੈਰਾ 5.0 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਡਾ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

* * * * *





Handwritten notes on the right side of the plan, including a vertical line and some illegible text.

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

2021- 27th
Noting GMADA

Subject: Allotment of free of cost land to the two Urban PHCs in Sector 69 and 79, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

Principal Secretary, Health and Family Welfare, Punjab vide his office note NP/-01 has requested for allotment two Urban PHCs in Sector 69 and 79, Sahibzada Ajit Singh Nagar free of cost. He has further stated that Health department shall construct these buildings and operationalize these urban PHCs with funds available with the department.

For allotment of sites, we have policy which has been modified as per need. Similarly for purpose of allotment to health department for Dispensaries/ Primary Health Centres etc, the following provisions in the policies were there:-

Year	Purpose	Rate
2006	Built up Dispensaries / Primary Health Centres etc	Free of cost
2017	Sites for Dispensaries / Primary Health Centres etc	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/ Scheme.

While considering the request of the PSH&FW for allotment of land free of cost to Health Deptt. for sites for Dispensaries/Primary Health Centres, PSHUD on the NP/-02 ante has instructed as under:-

"I would tend to agree with the request, but may indicate policy on it."

Considering above, if Dispensaries/Primary Health Centres sites are allotted free of cost, a change in the present policy will be needed. Accordingly, the following amendment in the 2017 policy is proposed:-

Institution	Purpose	Rate
State Government	Dispensaries/ Primary Health Centres etc.	Free of Cost.

If the above proposal is accepted, the matter will be placed before the Executive Committee for approval.

Submitted for orders, please.

Handwritten signatures and dates:
13/11/2021
15/11/2021

Since P.S. H & F.W has requested only land for Dispensaries, and they will built buildings

P.T.O

--58--

From Backlog

from their own finances.

PSHOD has also agreed to give land on above request. But this need a change in policy of allotment, which requires 5% of the prevailing residential rate as cost of allotment.

This needs a change in policy of allotment.. if agreed, proposal 'x' at no. (3) is submitted for approval please

N
Shi
13/1

CA(9)

earlier policy (2006-5000 'B') dispensary (building + land) free of cost to health dept but policy got changed in 2017 and now 5% of prevailing highest residential price fixed for the sector/scheme is to be charged for land allotment and building is to be constructed by dept. If amendment is to be done, Authority is competent. Case is submitted for direction/orders.

472
(14/01/2021)

PSHOD

736
17/1/2021
PSHOD
17/1/2021

-59-

766
15/11/2021

My accede to the request
to provide land free for health
infrastructure of government in the
sectors, instead of charging 5%
of prevalent residential rates.
Decision may be ratified in
next authority

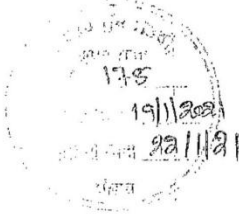
dhuc
15.11.2021

766
15/11/2021

4/5
07-02-2021

donal
CMA

HUGRI
19/11/2021



It would be appropriate
to follow the existing
policy

CGT
22.11.2021

22/11/21

2/2/21

260

ecp(ding)

HUGRI
28/11/21
PSHSD
CA, GMADA
dhuc
15.11.2021
Budes
20/11/2021
20/11/2021
ACKES
1/2/21

- 67 -
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

2021- 207ks
Noting GMADA

ਅਨੁਲੱਗ - 04

ਪਿ.ਪੰ.ਤੋਂ...

ਪਿਛੇ ਨੋਟ ਪੰਨ੍ਹਾਂ/-66 ਤੇ ਹੋਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

1. ਸੈਕਟਰ 69 ਅਤੇ 79 ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਪ੍ਰਾਈਮਰੀ ਹੈਲਥ ਸੈਂਟਰਜ਼(ਡਿਸਪੈਂਸਰੀਆਂ) ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਸੈਕਟਰ 69 ਵਿਖੇ ●.58 ਏਕੜ (28●7.2 ਵ:ਗ:) ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿਖੇ ●.578 ਏਕੜ(2797.52 ਵ:ਗ:) ਭੇਂ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।

2. ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਮੁੱਢਲੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਨੋਟ ਪੰਨ੍ਹਾਂ/-59 ਤੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਬਜਾਏ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ। ਜਿਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਉੱਕਤ ਸ਼ਹਿਰੀ ਪ੍ਰਾਈਮਰੀ ਹੈਲਥ ਸੈਂਟਰਜ਼(ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ) ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅੰਦਾਜ਼ਤਨ ਕੀਮਤ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਹੈ:-

ਸੈਕਟਰ	ਸੈਕਟਰ 69	ਸੈਕਟਰ 79
ਸਾਈਟ ਦਾ ਰਕਬਾ	●.58 ਏਕੜ (28●7.2 ਵ: ਗ:)	●.578 ਏਕੜ (2797.52 ਵ: ਗ:)
ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ (ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗ: ਵਿੱਚ)	43●7.36/-	2717/-
ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੀਮਤ	1,2●,91,621/-	76,●●,862/-
2% ਕੌਂਸਰ ਸੈਸ	2,41,833/-	1,52,●18/-
ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ	1,23,33,454/-	77,52,88●/-

ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਉੱਕਤ ਕੀਮਤ ਨਾਲ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 26-●2-2●21 ਰਾਹੀਂ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਿਹਤ ਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਭਲਾਈ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 22-●4-2●21(ਝੰਡੀ ਸ) ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਮੰਨਜੂਰੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਮੰਨਜੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਸਬੰਧਤ ਸਿਹਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਜਮੀਨ ਦੇ ਪੌਜ਼ੈਸ਼ਨ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਮੰਗੀ ਕੀਤੀ ਹੈ।

3. ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਮੰਗ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

2021- 208^{as}
Noting GMADA

ਪਿ.ਪੰ.ਡੋ...

Allotment of Land in Sector 69 and 79, SAS Nagar for setting up Urban PHC's. PUR-1680

ਕੋਵਿਡ ਮਹਾਂਮਾਰੀ ਦੇ ਇਸ ਮੌਜੂਦਾ ਦੌਰ ਵਿੱਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਿਹਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਬਹੁਤ ਲੋੜ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਆਦੇਸ਼ ਹੋਏ ਹਨ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 69 ਵਿਖੇ 0.58 ਏਕੜ ਅਤੇ 79 ਵਿਖੇ 0.578 ਏਕੜ ਦੀਆਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਪ੍ਰਾਈਮਰੀ ਹੈਲਥ ਸੈਂਟਰ(ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ) ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੋਟ ਪੰਨਾ/-67 ਤੇ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਕੀਮਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲੋੜੀਂਦਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕਿਉਂਜੋ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਅੱਖਤਿਆਰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ, ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਪੈਰਾ 3.0 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਯੋਗ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਪੱਧਰ
ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ,
ਗਮਾਡਾ

ਗਮਾਡਾ (ਪ)
6/5/2021

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
6/5/2021

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
6/5

Request has been received from Director, Health and family welfare to give possession/Allotment of Two urban PHC's in sector 69 and 79, SAS Nagar.

As per policy, 5% of prevailing Residential rates has to be charged for Allotment. considering the covid situation. we may allot the PHC's to health dept.

P.T.O

-09-

From Back Page

Amount calculated in up - 67 can be charged from them later on.

Submitted for approval of Hille C.M. - Chairman. Post facto approval may be taken from Authority.

For consideration please

~~Cy(G)~~ It is proposed to allot fund to health dept on rates as per pending. ^{1/11}
 Consider pending application (Covid) health dept 7/5.
 may deposit funds in due course of time.

157
11.5.21

592
11/5/21

11/6/21

dhuc
10.5.21

Co-Chairman / HUPM

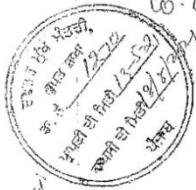
~~dhuc~~
12.5.21

Hon'ble M 18/5

HUPM
~~dhuc~~
17/5

PSHGD dhuc
11.5.21

CA, GMADA



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.04

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਾਰੀ ਨਿਕੇਤਨ (**Short Stay Home**) ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 55, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਅਤੇ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਐਸੋਸਿਏਸ਼ਨ ਫਾਰ ਸੋਸ਼ਲ ਹੈਲਥ ਇੰਨ ਇੰਡੀਆ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 55, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਨਾਰੀ ਨਿਕੇਤਨ(Short Stay Home) ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ 500 ਵ:ਗ: ਭੌ 6/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 33.05 ਤਹਿਤ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਮੌਕੇ ਤੇ ਸਾਈਟ ਦਾ ਰਕਬਾ 500 ਵ:ਗ: ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਤੇ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ 530.05 ਵ:ਗ: ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 19-01-2005 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-01 ਤੇ ਉਪਲਬੱਧ ਹੈ।

2.0 ਸਕੱਤਰ, ਐਸੋਸਿਏਸ਼ਨ ਫਾਰ ਸੋਸ਼ਲ ਹੈਲਥ ਇੰਨ ਇੰਡੀਆ, ਦੀ ਨਿਊ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ, ਸੈਕਟਰ 18-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਤੋਂ ਨਾਰੀ ਨਿਕੇਤਨ(**Short Stay Home**) ਲਈ ਲੀਜ਼ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ 530.05 ਵ:ਗ: ਭੌ ਦੇ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਅਗਲੇ 33 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਰਕਮ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-02 ਤੇ ਉਪਲਬੱਧ ਹੈ।

3.0 ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅਗਲੇ 15 ਸਾਲ ਭਾਵ ਮਿਤੀ 18-01-2020 ਤੱਕ ਸੀ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 4 ਵਿੱਚ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

Together with all rights easements and appurtenances whatsoever to the said plot belonging or pertaining to hold the premises hereby unto the Lessee for fifteen year from the date of allotment and thereafter

the same can be extended for further period as may be decided by the Authority on the new terms and conditions and revised rate of rent.

4.0 ਪੁੱਡਾ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 1997 ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਅਤੇ ਰੇਟ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 29-08-1997 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-03 ਤੇ ਉਪਲਬੱਧ ਹੈ। ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2017 ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 04-10-2017 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-04 ਤੇ ਉਪਲਬੱਧ ਹੈ।

ਸਾਲ 1997 ਅਤੇ ਸਾਲ 2017 ਵਿੱਚ ਲਾਗੂਯੋਗ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਚਾਰਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕਿਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

ਮੰਤਵ	ਸਾਲ 1997 ਦੇ ਰੇਟ	ਸਾਲ 2017 ਦੇ ਰੇਟ
Charitable Institutions Orphanages, Asylums, Nari Niketan, Pingalwara, Old Age Homes, Schools for Disabled etc.	Nominal lease fee of Rs. 6/- per sq.yd. per year shall be charged.	Allotment on lease hold basis with Lease Premium @ Rs. 1000 per Sq. Yds. and annual ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on ground floor and 5% on first floor. Lease period for 30 Years Only.
Security fees	Rs. 200/- per sq. yard as non-refundable security shall also be charged.	Rs. 200/- per sq. yard as non-refundable security shall also be charged.

5.0 ਕਿਉਂਜੋ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 18-01-2020 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 4 ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਪਬੰਧ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਲੀਜ਼(ਰੈਂਟ) ਅਤੇ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਡਾ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

1. ਲੀਜ਼ (ਰੈਂਟ) ਵਿੱਚ ਕਿਸ ਦਰ ਨਾਲ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ?
2. ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕਿੰਨੇ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ?

3
PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN SECTOR 62 SAS NAGAR (MOHALI)

The General Secretary,
The Association for Social Health in India,
(Punjab State Branch),
Kothi No. 40, Sector 4,
Chandigarh.

Memo No. PUUDA-Policy-A-2-2005/
Dated:

Subject: Allotment of 530.05 sq. yds. Land for Nari Niketan (Short Stay Home) site in Urban Estate Mohali.

1. Please refer to this office letter No. PUUDA-Policy-A-2-2001/143, Dated 08-01-2003 and No.3501 dated 16.11.04, vide which it has been decided to allot a site measuring 530.05 sq. yds. for Nari Niketan (Short Stay Home), at Mohali.
2. The Punjab Urban Planning and Development Authority hereby allots you site measuring 530.05 sq.yds in Sector 55 for construction of Short Stay Home, in the Urban Estate Mohali on leasehold basis @ 6/- per sq. yd per annum, on the following terms and conditions.


Urban Estate & Sector	No. of the Site	Dimension	Area in Square Yards	Rate of rent per sq.yd. Per annum	Mode of payment of rent
1	2	3	4	5	6
SAS Nagar, Sector 55	-	-	530.05	Rs. 6/- per sq. yds per annum	Annually 3180/-

3. The application fee deposited by you i.e. Rs. 45000/- shall be adjusted towards lease money to be paid in the subsequent years.
4. Together with all rights easements and appurtenances whatsoever to the said plot belonging or pertaining to hold the premises hereby unto the Lessee for fifteen year from the date of allotment and thereafter the same can be extended for further period as may be decided by the Authority on the new terms and conditions and revised rate of rent.
5. The site is being allotted for setting up of Nari Niketan (Short Stay Home). It shall not be used for any other purpose without the permission of the Chief Administrator and the social nature of the Society's activity will always be maintained.
6. The site shall not be sub-divided under any circumstances whatsoever, by the Society/institution/trust.
7. The payment of annual rent shall be made in the shape of Bank Draft in favour of Estate Officer, PUUDA, Mohali calculated as per the exact measurement of the site allotted. No separate notice will be sent for the payment of annual rent. The payment of the lease will become due every year from the date of issue of allotment letter.
8. In case the annual lease amount is not paid by the 10th of the following month, in which it falls due, the allottee shall be liable to pay penalty on the amount due at the following rate for the delayed period:-
 - a) If the delay is upto one year Normal applicable rate of interest 13% per annum.
 - b) If the delay is upto two year Normal applicable rate of interest 14% per annum.
 - c) If the delay is upto three Years or more Normal applicable rate of interest 15% per annum.

Agenda for 25th Executive Committee Meeting GMADA

- 4
60
- In case of default in payment of lease money by the allottee beyond three years, necessary resumption proceedings under section 44 & 45 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 shall be initiated.
9. The site shall continue to belong to the Punjab Urban Planning and Development Authority.
 10. You shall have no right to transfer, by way of sale, gift, mortgage or otherwise, the site/building or any of its rights, title or interest therein.
 11. You shall be required to take possession of the site within 30 days w.e.f. the issue of this letter. After taking over the possession, you shall submit the building plans within 60 days from the date of possession to PUDA for approval by the Competent Authority. Association for Social Health in India, (Punjab State Branch), Chandigarh, shall be required to start construction within 30 days from the approval of building plan.
 12. You will have to complete the construction of the building on the site within three years from the date of allotment after getting the proposed building plans approved by the Competent Authority. However, where PUDA is unable to give possession in time, the period of three years shall be counted from the date of possession. In case, the approval of building plans is delayed beyond the period of 60 days for no fault of the allottee, corresponding extension would be given for the time allowed for completion of construction.
- Explanation:- "Completion" means construction of at least 25 % of the permitted FAR with functioning electric, water supply and sewerage connections and commencement of the activities of the institution from the premises.
13. In case of non construction within time the plot will be liable to be resumed.
 14. On completion of the building, you will obtain completion certificate from the Competent Authority of PUDA.
 15. No fragmentation of the site shall be permitted.
 16. You will pay all general and local taxes, rates processes imposed or assessed on the said site/building by the Municipal or any other authority competent to levy such taxes and rates.
 17. The Authority will not be responsible for leveling the uneven site.
 18. The Authority may, by its officers and servants at all reasonable times and in reasonable manner after 24 hours notice in writing enter in and upon any part of the plot/building erected whereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly performed and observed the conditions to be observed under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and rules and regulations made there under.
 19. The Authority shall have full rights, powers and authority at all times to do through its officers or servants all acts and things which may be necessary or expedient for the purpose of enforcing compliance with all the or any of the terms, conditions and reservation imposed and to recover from you as first charges upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all cost, incurred in connection therewith, or in any way relating therewith.

- 5
20. Any change in address must be notified by registered A.D. post to the Estate Officer, Punjab Urban Planning and Development Authority.
21. In case of any dispute or difference arising of the terms of allotment of the site allotted to you the same shall be referred to the sole arbitration of the Chief Administrator or any other person appointed by him. It will not be objected that Arbitrator is an employee of the Authority and that he has dealt with the matter to which the allotment to which the allotment pertains or that in the course of his duties as an employee of the Authority, he has expressed view on all or any of the matters in dispute of difference. The Award of the Arbitrator shall be final and binding on the both parties.
22. In case of violation of any of the terms and conditions stated above, the plot shall be liable to be resumed.
23. The Association has deposited non-refundable security of Rs. 1,06,010/- @ Rs. 200/- per sq. yds. (Rs. Two Hundred only) per sq. yd. Vide bank drafts, detailed below:-
1. Bank Draft No.179584, dated 17-01-2003 = Rs. 1,00,000-00
2. Bank Draft No. 640085, dated 07-01-2005 = Rs. 6,010-00
24. That allottee shall execute a lease deed in the prescribed form and in such a manner, as may be directed by the concerned Estate Officer, within three months of the payment of the initial security money and leased money together with any other due amount of any including interest.
25. The transfer shall be governed by provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and the rules and regulations made thereunder as amended from time to time.


ESTATE OFFICER
PUDA, Mohali.



ASSOCIATION FOR SOCIAL HEALTH IN INDIA
(PUNJAB STATE BRANCH)

ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਫਾਰ ਸੋਸਲ ਹੈਲਥ ਇੰਡੀਆ (ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਬਰਾਂਚ)

(Registered under the Societies Registration Act XXI of 1860)

The New Public School, Sector 18-B, Chandigarh - 160018

Dr. Gulpreet Bedi
President
Governing Body
181, Sector 33-A
Chandigarh
9814027600

Ms Rupinder Bal
Secretary General
Governing Body
D- 908-909, Dashmesh Nagar
Nada Road, Nayagaon
Mohali - SAS Nagar 160 103
9814975268

To:

The Chief Administrator / Estate Officer,
GAMADA,
PUDA Bhawan,
Sector 62, SAS Nagar,
Mohali

Ref. No.: - ASHI / GMADA / 2021 / 63

Dated: - June 21, 2021

Sub: - Extension of lease – Allotment vide Memo No. PUDA-Policy-A-2-2005/1624 dated 19.05.2005 for Nari Niketan (Short Stay Home), Sector 55, Mohali, SS Nagar - Plot Size 530.05 Sq Yds

Dear Mam,

This is with reference to your Memo No. PUDA-Policy-A-2-2005/1624 dated 19.05.2005 vide which Nari Niketan under Association of Social Health in India was allotted 530.05 sq. yds. for a period of 15 years.

A fee @ Rs 6/- per sq. yds. per annum amounting to Rs 47,715/- (Rupees Forty Seven Thousand Seven Hundred and Fifteen only) was fixed towards lease rent for 15 years. An amount of Rs 45,000/- (Rupees Forty Five Thousand Only) was deposited in advance.

A Draft No. 046509 dated 03.07.2019 for Rs 2.715/- (Rupees Two Thousand Seven Hundred and Fifteen) only in favour of Estate Officer GAMADA drawn on State Bank Of India as the balance amount towards lease rent was deposited as per details enclosed.

We request you to renew the Lease of the above said plot for Nari Niketan (Short Stay Home), Sector 55, Mohali, SAS Nagar for a further period of 33 years and intimate us the amount of lease.

Thanking you,

Yours sincerely,

Rupinder Bal
98146 48480
Secretary
Association for Social Health In India
(Punjab State Branch)

Addl. Chief Administrator
GAMADA

D. No. 22 7999 Dated 02/07/21

Website: ashindia.org (Head office Branch), ashipunjab.blogspot.com (Punjab Branch).

Email: punjabashi@gmail.com (Punjab Branch)

Phone: 0172 2724157

PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY,
CHANDIGARH.

(P & C BRANCH)

To

The Addl. Chief Administrator,
PUDA, Mohali/Ludhiana/Patiala.

No: PUDA(P&C)-SA-2-97/1110-10.

DATED: 07/01/97.

Sub:- Policy guidelines regarding allotment of land to the
Institutions.

.....

Please find enclosed herewith the policy guidelines regarding allotment of land to the Institutions approved by the Finance Committee of PUDA in its meeting held on 30.6.97 vide item No. 14.09, for further necessary action.

2. However, detailed guidelines and eligibility criteria for Private Educational Institutions, Multi Super Speciality Hospital, Religious Places, Private Builders, Cooperative Group Housing Societies, Petrol Pumps are being worked out and shall follow in due course of time.

3. It is further mentioned that all allotments to the Departments and public/private institutions as well as private builders/cooperative group housing societies, petrol pumps etc. as mentioned in Annexure 'A' will be done by the Head Office.

DA/ As above.


ADDL. CHIEF ADMINISTRATOR

ALLOTMENT OF LAND TO INSTITUTIONS

The Authority may out of institutional sites available in any Urban Estate, allot all or few sites/buildings to the institutions provided:

- (a) it directly serves the interest of the residents of the area in which the site or the building is situated;
- (b) it is generally conducive to the planned development of the area;
- (c) it is a society registered under the societies registration Act, 1860 or is an institution which is owned or controlled by the State Government or is constituted or established under any law for the time being enforce
- (d) it is in possession of sufficient funds to meet the cost of land and the construction of building.

Provided, the total area allotted to such institutions in each case shall be subject to the land use restrictions and zoning plans.

1. Officer of allotment:

Due publicity shall be given in respect of the institutions as indicated in the enclosed annexure through two leading newspapers indicating specifically their location, number, land use, purpose and last date for submission of application forms.

2. Eligibility:

The Authority shall consider the case of each institution on its merits and shall have special regard to the following principles in making the selection;

- a) The objectives and activities of the institution and the public cause served by it since its establishment;
- b) The financial position of the institution; (statement of Bank account for the preceding three years)
- c) The present location of the institution;
- d) The benefit likely to accrue to the general public of the locality by allotment of the institutional site;
- e) The bonafide and genuiness of the institution as made out in the annual reports, audit report etc;
- f) Minimum 10 years experience in the concerned field in responsible capacity.

- g) The need of the institutional site by the institution for providing the necessary service in question;
- h) Complete layout plan of the area required for allotment indicating all components including further sub components (such as in the case of a school; (i) the total area required for class rooms, library, playground, office room, principal's office, computer room, laboratory, parking for cycles, scooters, cars etc. (ii) in case of hostel, the area required for rooms, dining room, kitchen, park etc. (iii) list of teaching staff, their qualification and experience; (iv) list of the salary paid to the staff for the preceding three years (v) enforcement of the provisions of CPF as per the requirement of the law. (vi) disbursement of salary of the staff through Banks; (vii) fee structure of the school; (viii) mode of recruitment of the staff.
- (i) Constitution of the society/trust/association and list of executive members and their interrelationship among them, qualification and experience if any.

3. Constitution of a committee:

For this purpose, the Authority may constitute a separate committee to be called Scrutiny Committee consisting of atleast Four senior officers at the head quarter of the Authority as follows :-

- i) Chief Administrator, PUDA.
- ii) Addl. Chief Administrator (F&A), PUDA.
- iii) **Addl. Chief Administrator, concerned Zone.**
- iv) **Senior Town Planner, PUDA.**
- v) **Addl. Chief Administrator (P&C), Member Secretary**

The committee shall examine each and every case on merit and subject to the approved policy guidelines. The recommendation of the committee shall be placed before PUDA for final consideration and approval.

4. Scrutiny of application:

Each applications shall be examined by the Scrutiny Committee constituted inter-alia having regard to the background of the applicant, the financial standing, the managerial and organisational capability, the past experience/track record, the minimum functional requirement of land and quality and type of services provided and on the basis of guidelines framed in this regard from time to time.

5. Guidelines for allotment:

1. For allotting land to institutions except the institution as indicated in Annexure 'A' only those applications which are invited through press advertisement shall be considered. No application which is submitted otherwise, shall be dealt and examined by the Allotment Committee.
2. The applications so received would be examined by committee and the recommendations of the committee will be put up to Authority and the decision of the Authority shall be final.
3. Land will be allotted on free hold basis except Petrol Pump sites at the rates fixed from time to time and as per procedure Annexed at 'B'.
4. As far as possible, the Authority shall not allot land to caste & biradari based organisations.

5. Allotment of land to religious bodies will be made only if there is a demand by local residents and suitable site is available for the purpose with the PUDA provided further if there are inadequate number of religious places of the concerned religion in the urban estate.

6. Allotment of land to Charitable Institution will be made only if there is a demand by reputed Organisation having minimum of 10 years experience in the concerned field and also having no profit motive in running such Institutions will be considered for allotment as per terms and procedure Annexed at 'B'.

7. Institutions having sufficient funds to meet the cost of land and building proposed thereon as per project report with a greater public concern and having no profit motive should be given priority over others.

6. Price of land.

As determined by PUDA from time to time.

7. Letter of Intent:

After final approval by PUDA, letter of Intent shall be issued for completion of formalities and necessary documents.

8. Mode of payment:

Land cost will be paid by the Institution in easy instalments i.e. 10% along with application, 15% within thirty days of the issue of letter of Intent form to make the initial deposit equal to 25% of the total cost of land being allotted before taking over possession and the balance of 75% either in lump sum within 30 days from the date of issue of allotment letter or in 4 equal annual instalments together with interest @ 15% on balance amount chargeable where development works in the area of the sector have already been completed. The price of land quoted shall be subject to variation to the extent that any enhancement in the premium of land awarded by the competent authority under the Land Acquisition Act shall also be payable proportionately as determined by the Authority within thirty days of the receipt of demand notice and all payments shall be made in the form of Bank Draft.

9. Issue of allotment letter:

After the institution has paid 25% amount of the total cost of land and executed the requisite agreement and completion of all other formalities, the allotment letter will be issued which shall specify the terms and conditions of allotment.

10. Possession:

After the completion of all required formalities by the institution, the possession of land shall be handed over within three months w.e.f. issue of allotment letter to the institution from all encumbrances.

11. Ownership:

The ownership of land of any building constructed thereon shall vest in the Authority. The Authority shall however permit the allottee to mortgage, hypothecate the land to the extent the payment of the cost of land is made to the Authority for the purposes of raising loan for execution of construction of building.

12. Time frame for completion of the project:

The entire project will have to be completed within four years in a phased manner from the date of taking possession of land by the institution.

13. Cancellation of allotment:

The Authority, may, however, cancel the allotment, if in its opinion, enough progress has not been made. The allotment shall also be liable to be cancelled in case there is any violation of terms and conditions as decided by the Authority from time to time.

14. Extension fee & penalty for non completion of the project:

The allottee shall have to complete the building within a period of three years and no extension shall be allowed beyond this period except in exceptional cases for another three years for reasons to be recorded in writing, on payment of extension fee and subject to such terms and conditions as determined by the Authority from time to time. In case of non-completion of the project in time, the allotment shall be liable for cancellation and the entire amount deposited shall be forfeited in favour of PUDA.

15. Regulations of construction:

(a) All development and construction will be done as per the regulations, bye laws & zoning restrictions applicable to the area and as indicated by the Authority to the allottee.

(b) All the development and building plans will have to be got approved in advance from the Authority and development will be done only as per the approved plans. However, to ensure that delays in the grant of approvals of any kind to the allottee do not cause undue delays in the execution of the project, the Authority undertakes to issue all required approvals promptly as provided in the draft of disposal of land & building Regulation 1996.

16. Inspection by Authority officials:

The allottee will permit the Authority functionaries to inspect any or all works connected with the execution of the project for ensuring that all terms and conditions proposed by the Authority at the time of allotment of land are being observed and that the development is being done strictly in accordance with the approved plans and the quality of works conforms to generally accepted minimum specifications for such projects.

17. Arbitration:

All disputes and differences arising out of or in any way touching or concerning the allotment or execution of the project shall be referred to the Chief Administrator as a sole Arbitrator or any other officer appointed by him on his behalf. The decision of such an arbitrator shall be final and binding on both the parties.

Agenda for 25th Executive Committee Meeting GMADA

ANNEXURE -

S.No.	Category/Organisation	Purpose	Rate per Sq.Yd.
1.	<u>EDUCATION</u> :		Free of Cost.
i)	Govt (State & Central)	a) School b) Colleges/ITI/ Tech.Instn.	
ii)	Non Commercial School	-do-	SAS Nagar Rs. 1540/- Patiala Rs. 1290/- Ludhiana Rs. 1880/- Jalandhar Rs. 1520/- Phagwara Rs. 1270/- Bathinda Rs. 1230/-
iii)	Commercial School.	-do-	SAS Nagar Rs. 1880/- Patiala Rs. 1550/- Ludhiana Rs. 2250/- Jalandhar Rs. 1830/- Phagwara Rs. 1630/- Bathinda Rs. 1480/-
	Research Instn./Professional/ Colleges/Tech./Training Instn.	i) Autonomous/Semi Govt. under Act of Legislature of funded by Central/state Govt. ii) private	SAS Nagar Rs. 1540/- Ludhiana Rs. 1880/- Phagwara Rs. 1270/- Patiala Rs. 1290/- Jalandhar Rs. 1520/- Bathinda Rs. 1230/-
2.	<u>HEALTH</u>	ii) private	SAS Nagar : Rs.1690/-, Ludh.2060/-,Jal 1670, Btd.R.1350/-,Patl.R.1420,Phag.1400/-
i)	State Govt.	Built-up dispensaries/primary Health Centre.	Free of Cost.
ii)	Central Govt.	Land for Dispensaries P.H.Cs.etc.	-do-
iii)	Private	i) Multi super speciality hospital. ii) Hospital	SAS Nagar Rs.1690/- Patiala Rs.1420/- Ludhiana Rs.2060/- Jalandhar Rs.1670/- Phagwara Rs.1400/- Bathinda Rs.1350/-

- 2 -

S.No.	Category/Organisation	Purpose	Rate per Sq.Yd.
		iii) Nursing Homes	1½ times of the highest residential reserve price of Urban Estate.
3.	<u>SERVICE DEPARTMENTS</u>		Nominal lease fee of Rs. 6/- per Sq.Yd. per year.
i)	Service Deptts. of State Govt./ Local Body Central Govt (Not running on commercial basis.	Police Station/Fire Station/ Court Complex/Bus Stand & other similar service for laying service.	
ii)	Essential Services : Provided by Govt./Central Govt./ Local Bodies/	(Using on commercial basis) Post & Telegraph Dep.t. PSEB/Water Supply & Sew. for operating the service.	SAS Nagar Rs. 1690/- Ludhiana Rs.2060/- Phagwara Rs.1400/- Patiala Rs.1420/- Jalandhar Rs.1670/- Bathinda Rs.1350/-
4.	<u>OFFICE BUILDINGS</u> :		Prevailing highest residential Reserve price fixed in the concerned U.E.
i)	State Govt.	For office use	
ii)	Central Govt.	-do-	Two times of prevailing highest residential Reserve price fixed in the U.E.
iii)	State Govt./ Board/Corpn.	-do-	3-times of prevailing highest residential reserve price fixed in the U.E.
iv)	Central Govt./Board/Corpn.	-do-	4times of the prevailing highest residenti al price fixed in theconcerned U.E.
v)	Public Ltd. Companies.	-do-	
5.	<u>RESIDENTIAL PURPOSE</u>		
i)	State Govt.	Staff Quarters(Rental Houses Multi-storeyed.	SAS Nagar Rs. 1690/- Patiala Rs. 1420/- Ludhiana Rs. 2060/- Jalandhar Rs. 1670/- Phagwara Rs. 1400/- Bathinda Rs. 1350/-

Agenda for 25th Executive Committee Meeting GMADA

S.No.	Category/Organisation	Purpose	Rate per Sq.Yd.	
ii)	Central Govt.	Staff Quarters (Central Houses Multi-Storeyed.)	SAS Nagar Patiala Ludhiana Jalandhar Phagwara Bathinda	Rs. 1860/- Rs. 1570/- Rs. 2270/- Rs. 1840/- Rs. 1540/- Rs. 1490/-
iii)	Board/Corp. Employees	-do-	-do-	-do-
iv)	Public Ltd. Companies (Central & State)	-do-	-do-	-do-
(bi) Private Builders **		Multi-storeyed/Group Housing **	SAS Nagar Patiala Ludhiana Jalandhar Phagwara Bathinda	Rs. 3380/- Rs. 2840/- Rs. 4120/- Rs. 3340/- Rs. 2800/- Rs. 2700/-
ii)	Co-operative Societies	Multi-storeyed/Group Housing to be constructed through Housefed. ***	SAS Nagar Patiala Ludhiana Jalandhar Phagwara Bathinda	Rs. 1690/- Rs. 1420/- Rs. 2060/- Rs. 1670/- Rs. 1400/- Rs. 1350/-
6.	RELIGIOUS :	Religious Purpose (The maximum area to be given for religious purposes would not exceed 1000 sq.yds. per site.)		Nominal lease fee of Rs.6/- per sq.yd. per year max would be charged.
7.	PETROL PUMPSITES	Petrol Pump		20% of 3 times of highest residential price of the U.E. as annual lease money.
8.	HOTEL SITES	Commercial	SAS Nagar Patiala Ludhiana	Rs. 5070/- Rs. 4260/- Rs. 6180/-

- 4 -

S.No.	Category/Organisation	Purpose	Rate per Sq.Yd.	
9.	<u>CULTURAL & LITERARY</u>	Cultural & Literary Purpose	Jalandhar Phagwara Bathinda	Rs. 5010/- Rs. 4200/- Rs. 4050/-
10.	COMMERCIAL SITES LIKE CINEMA SITE/SCO/SCP/SCOTH & SINGLE STOREY SHOPS.	Commercial		Through auction.
11.	<u>CHARITABLE INSTITUTIONS</u>	Built up area will be provided on actual requirement. (For the purpose as shown in Col. Hospital, Nari Niketan & Pingalwara. No. 2.)		Nominal lease fee of Rs. 6/- per Sq.Yd. per year, would be charged.
a)	Govt. Owned Orphanage schools, Lunatics, Hospital, Nari Niketan & Pingalwara. No. 2.)			
b)	<u>Govt. aided</u>			
i)	School for Deaf & Dumb	-do-	-do-	-do-
ii)	School for blinds	-do-	-do-	-do-
iii)	School for Mentally restarted & etc.	-do-	-do-	-do-

NOTE :

- The rates worked out above are subject to review from time to time depending upon increase in development cost, change in the rate of interest, enhanced compensation awarded by courts and any other factors.
- Nominal lease fee of Rs. 6/- per Sq.Yd. per year would be charged for service departments, religious institutions, charitable institutions such as Orphanage, Leprosy Home, Nari Niketan, School for Deaf and Dumb etc.
- The maximum area to be given for religious purposes would not exceed 1000 Sq. Yds. per site.

- 5 -

** Sites to private builders for a multi-storeyed/Group Housing would be given through limited auction after pre-qualifying them which would be received through sealed bids. The reserve price would be calculated on the basis of Cost + 50%.

*** The private builders, cooperative societies and others would have to keep reserve a certain minimum %age of plot size for construction of EWS/LIG houses as determined by the Authority.

ਅਨੁਲੱਗ-04

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ

ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/2017/ 5274-81

ਮਿਤੀ: 4/10/2017

ਵੱਲ:

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਪੁੱਛਾ, ਪਟਿਆਲਾ, ਜਲੰਧਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਬਠਿੰਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਰਾਮਪੁਰਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ:- Calculation of Reserve Price for Institutional Sites under Development agencies.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੁੱਛਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 55ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 55.09 ਅਧੀਨ ਹੋਏ ਵੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਅਜੰਡੇ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਪ੍ਰਸੀਡਿੰਗ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/2017/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

- 1) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ) ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 2) ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਛਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY

Agenda item no. 55.19
(Authority Meeting)
(Accounts Branch)

Subject:- **Calculation of reserve price for institutional sites under development authorities.**

Authority in its 49th meeting held on 28.05.2013 vide agenda item no. 49.21 and subsequent amendment in the 54th Meeting held on 09-11-2016 vide agenda item no 54.08 had approved the policy for fixation of prices of institutional sites on the basis of prices of residential plots.

2. Subsequently, PDA Patiala has proposed changes in the fixation of reserve price for sites mentioned at 1 (b & c), 3(a), 4(c), 5 (d & e) and 8. Accordingly the Proposal of revised rate has been prepared and placed at **Annexure-1**.

3. The matter was placed before the Finance and Accounts Committee in 81st meeting held on 10.08.2017 vide agenda item no 81.01 and the same was approved with the remarks that all those sites, which are to be sold through allotment may also be put to auction, if required.

4. The matter is now placed before the Authority for ratification of the decision taken by Finance and Accounts Committee vide Agenda Item no. 81.01

Agenda for 25th Executive Committee Meeting GMADA

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY						
Sr. No.	Particulars	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.f 01-09-2017	Remarks	
1	2	3	4	5	7	
1	EDUCATIONAL (FAR 1:1.0)					
a)	State Government	School/Collegse/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Allotment	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme		
b)	Central Government including all Autonomous/ Statutory Bodies/ Universities set up by a Statute of Central/ State Government as well as Societies and Trusts promoted by them	School/Collegse/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Allotment	Reserve Price shall be 50% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme		
c)	Others (Private)	School/Collegse/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Auction	Reserve Price shall be 50% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme		
2	HEALTH (FAR 1: 1.5)					
a)	State Government	Sites for Dispensaries/ Primary Health Centres etc.	Allotment	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme		
b)	Central Government	Land for Dispensaries/Primary Health Centre etc.	Allotment	Reserve Price shall be 20% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme		
c)	Autonomous/ Statutory Bodies such as Punjab Health Systems Corporation Promoted by State/Central Government	Land for Dispensaries/Primary Health Centre etc.	Allotment	Reserve Price shall be 20% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme		
d)	Private	Multi-Super Speciality Hospitals/ Other Hospitals	Auction	First Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme		
e)	Others	Nursing Home	Auction	First Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme		
3	SERVICE DEPARTMENTS (FAR 1: 1.0)					
a)	Essential Services - Police, Fire and Similar Services	Police Station/Fire Station and other Similar Services	Allotment	Free of Cost		
b)	For Other Services (Government Departments- State and Central and Statutory Bodies constituted under any Act)	Telephone (BSNL)/ Post & Telegraph Department/ State Power Utilities like Punjab Powercom & Punjab Transco/ Water Supply & Sewerage Board/ Bus Stand	Allotment	Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme		

Agenda for 25th Executive Committee Meeting GMADA

		3	4	5	7
4	OFFICE BUILDINGS (FAR 1:1.5)				
a)	State Government	For Office Use including District/Tehsil Administrative & Judicial Complexes	Allotment	Reserve Price to be 25% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	For Office Use	Allotment	Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	All Boards/Corporations (i) State Government (ii) Central Government Including PSU's	For Office Use	Allotment	(i) Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme. (ii) Reserve Price to be 100% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
d)	All Public Limited Companies including Public Sector & Private Sector Banks	For Office Use	Allotment	Reserve Price to be 200% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
5	RESIDENTIAL BUILDINGS				
a)	State Government	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials of Executive & Judiciary	Allotment	Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials of Executive & Judiciary	Allotment	Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	All Boards/Corporations (i) State Government (ii) Central Government Including PSU's	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials	Allotment	(i) Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme. (ii) Reserve Price to be 100% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
d)	All Public Limited Companies including Public Sector & Private Sector Banks	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to their Officers/ Officials	Allotment	Reserve Price to be 150% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
e)	Private Builders/ Co-operative Societies	Multi- Storey Group Housing Sites	Allotment	First Reserve Price to be 150% of prevailing Highest residential Reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	Reserve price in case of Auction will be calculated as per previous Policy.
6	COMMERCIAL SITES				
a)	Multiplex/ Chunk Sites	Commercial	Auction	First Reserve Price shall be 155% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme (as per FAR 1:2)	*DELETED*

Sr. No.	Particulars	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.f 01-09-2017	Remarks
1	2	3	4	5	7
b)	Booth Sites including Built-Up	Commercial	Auction	First Reserve Price to be 300% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	*DELETED*
c)	SCO/SCP/Single Storey Shop	Commercial	Auction	First Reserve Price to be 400% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	*DELETED*
7	CHARITABLE INSTITUTIONS				
a)	Government Owned Orphanages, Asylums, Nari Niketan, Pingalwara, Old Age Homes, Schools for Disabled Etc.	Charitable Purposes	Allotment	Free of Cost	
b)	Others- Governments Aided or Private (For Other Purpose)	Charitable Purposes	Allotment	Allotment on Leasehold basis with Lease Premium @ Rs 1000 per sq Yds and Annual Ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on Ground Floor and 5% on First Floor. Lease period for 30 years only.	
c)	Cultural & Literacy Activities (Owned by Government Only)		Allotment	Free of Cost	
d)	Cultural & Literacy Activities (By Other Organisations- Government Aided or Private)	Minimum Area to be 4000 sq yds	Allotment	Allotment on Leasehold basis with Lease Premium @ Rs 1000 per sq Yds and Annual Ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on Ground Floor and 5% on First Floor. Lease period for 30 years only.	
8	RELIGIOUS INSTITUTIONS	Religious Purpose. (The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 sq. yd. per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area up to a maximum of 2000 sq. yd. as per agenda item no. 25.05/25.10.2000	Allotment	Allotment on Freehold basis at 20% of the prevailing highest residential reserve price. 50% of the consideration money shall be deposited at the time of allotment and balance can be deposited either in lump sum or 4 equal annual installments along with prevailing rate of interest.	

Note: i. Prevailing highest residential reserve price means the rate at which plots/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction.
ii. The Rates for allotment of land for Educational, Health, Service Department and Office Building will increase proportionately if higher FAR than mentioned against these is allowed.
iii. For sites to be allotted on 'Free of Cost' basis or below 'Collector Rate', the 'Income Tax' liability of Authority, if any, shall be recovered from the allottee.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.05
(ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟਾਂ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਮਿਤੀ 31.03.2019, 31.03.2020 ਅਤੇ 31.03.2021 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ:-

(Fig. in crores)

Particulars	As on 31.03.2019			As on 31.03.2020			As on 31.03.2021		
	Term Loan	Overdraft Limit	Total	Term Loan	Overdraft Limit	Total	Term Loan	Overdraft Limit	Total
Loan Sanctioned	687.50	2980.00	3667.50	1387.50	2795.68	4183.18	1430.83	2845.68	4276.51
Loan Availed	624.34	2637.46	3261.80	1387.50	2542.93	3930.43	971.06	2779.21	3750.27
Weighted Average	8.72%			8.22%			7.55%		

2. ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਮੂਲਧਨ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦਾ ਲਗਾਤਾਰ ਧਿਆਨ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕਾਂ ਦੀ ਔਸਤਨ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੱਖਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੈਂਕੜਨ ਲੋਨ ਅਤੇ ਡਰਾਅ ਕੀਤੇ ਲੋਨ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 250 ਤੋਂ 300 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਮਾਰਜਨ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਅਚਾਨਕ ਫੰਡਜ਼ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

3. ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2020-21 ਦੌਰਾਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ Term Loans ਦੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਲਏ Term Loans ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

(Fig. in crores)

Sr. No.	Name of Bank	Sanctioned Amount	Repayment during the Year	Closing Balance as on 31.03.2021	Remarks
1.	Punjab National Bank, Sector 17B, Chandigarh.	750	187.50	0.92	Existing Loan
2.	Punjab National Bank, Sector 17B, Chandigarh.	262.50	65.625	0.30	-do-
3.	Indian Bank, Sector 8C, Chandigarh	500	53.55	446.31	Term Loan taken on 07.08.2020 at 7.35% p.a.
4.	Canara Bank, Sector 17C, Chandigarh	500	100	398.53	Existing Loan

Agenda for 25th Executive Committee Meeting GMADA

4. ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ/ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 527 (1440 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ), ਈਕੋ ਸਿਟੀ-2/ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 549 (719 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਅਤੇ ਪੀ ਆਰ-4 ਰੋਡ/ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 546 (373 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਲਈ ਐਕੁਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਦੇ ਵਧੇ ਹੋਏ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਜੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਲਗਭਗ 2532 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ (ਮਿਤੀ 30.06.2021 ਦੇ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਘਟ-ਵਧ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 700 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੋਰਟ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਵਾਰਡਾਂ ਦੇ ਵਧੇ ਹੋਏ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 15% ਵਿਆਜ ਦਰ ਨਾਲ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਜਦੋਂਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਰਜਿਆਂ ਦੀ ਔਸਤਨ ਵਿਆਜ ਦਰ 7.50% ਦੇ ਲਗਭਗ ਰਹਿਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਵਧੇ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ 1832 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ 1500 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਲਈ ਲਗਾਤਾਰ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜਾ ਮਿਲਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਧੇ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੋਰਟ ਨੂੰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਵਾਰਡਾਂ ਦੇ ਵਧੇ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਸਬੰਧਤ ਸਕੀਮ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਕੋਰਟ ਦੇ ਫਾਈਨਲ ਹੁਕਮਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

5. ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ Aerocity Expansion (Aerotropolis) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ Land Acquisition ਅਤੇ Development ਲਈ 2000 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਟਰਮ ਲੋਨ ਦੇਣ ਦੀ ਫਾਈਨਲ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ:-

Sr. No.	Name of Bank	Sanction Amount	Rate of Interest	Acceptance given by GMADA Vide
1	Bank of Maharashtra	500 crore	1 month MCLR + 0.20% i.e. 7.10% p.a.	Letter No. 5934 dated 02.02.2021
2	Punjab National Bank	1000 crore	6 month MCLR + 0.10% i.e. 7.10% p.a.	Letter No. 8761 dated 23.02.2021
3	State Bank of India	500 crore	3 month MCLR + 0.45% i.e. 7.10% p.a.	Letter No. 73950 dated 22.06.2021

Aerocity Expansion (Aerotropolis) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਲਗਭਗ 1144.40 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ (ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸ਼ਾਖਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਈਮੇਲ ਅਨੁਸਾਰ Land Compensation ਲਈ 151 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ + Structures ਲਈ 250 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ Development & Maintenance ਲਈ 743.40 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਪਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜਾ ਲੈ ਕੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

6. ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਕਰਜੇ ਅਤੇ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਲਿਮਟਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ 30.06.2021 ਨੂੰ ਸਥਿਤੀ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

(Fig. in crores)

Particulars	As on 30.06.2021		
	Term Loan	Overdraft Limit	Total
Loan Sanctioned	1368.30	2742.18	4110.48
Loan Availed	1366.15	2311.76	3677.91
Weighted Average	7.30%		

Agenda for 25th Executive Committee Meeting GMADA

7. ਇਸ ਲਈ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-
- ੳ. ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ 3 ਅਤੇ 5 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਹਿੱਤ।
 - ਅ. ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ 1,2,4 ਅਤੇ 6 ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.06

ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ (ਪ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਅਕਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਭੈਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ **as is where is basis** ਤੇ ਰੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਪੁੱਡਾ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਨਵੇਂ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਭੈਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਅਵਾਰਡ ਨੰ 481 ਮਿਤੀ 17.05.2001 ਰਾਹੀਂ ਭੈਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਅਕਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ, ਜਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ 77, 78 ਅਤੇ 91 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਭੈਂ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ। ਪਰ ਅਕਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 91 ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਛੋਟੇ-ਛੋਟੇ ਰਕਬੇ ਦੇ ਮਕਾਨ ਸਨ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਲੱਗਭੱਗ 16 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ (2 ਏਕੜ) ਹੈ, ਸੰਘਣੀ ਆਬਾਦੀ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਉਹਨਾਂ ਸਟਰਕਚਰਾਂ ਨੂੰ ਢਾਉਣਾ ਜਨਹਿਤ ਵਿੱਚ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 26-09-2001 ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ ਡਾ. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਉਪਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਅਕਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਤੋਂ ਲਾਂਡਰਾਂ ਰੋਡ ਤੇ ਖੱਬੇ ਹੱਥ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਨੂੰ ਜਿਉਂ ਦਾ ਤਿਉਂ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਛੋਟ ਉਹਨਾਂ ਭੈਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਸੀ ਜਿਹਨਾਂ ਨੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਸੀ। ਇਹ ਵੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਭੈਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ 600/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ :ਗਜ ਅਤੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਬੂਥਾਂ ਲਈ 1000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ ਐਕਸਟਰਨਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਐਡਜਸਟ/ਰੀ-ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

2.0 ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 22-11-2001 ਅਤੇ 23-11-2001 ਨੂੰ ਅਕਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਅਤੇ ਸੋਹਾਣਾ-ਲਾਂਡਰਾਂ ਰੋਡ ਤੇ ਬਣੇ ਬੂਥਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇਕੇ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੈਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਰਾਹੀਂ ਕੁੱਲ 138 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਦੀਆਂ 60 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ। ਪੁੰਤੂ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਭੈਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਡਾ/ ਗਮਾਡਾ ਵਿਰੁੱਧ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਦੇ ਪੈਡਿੰਗ ਹੋਣ ਕਾਰਣ 60 ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਰੀ-ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਸੀ।

3.0 ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ ਵਿਕਾਸ ਅਧੀਨ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਅਕਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ ਨੂੰ ਰੀ-ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਪਾਸੋਂ ਸਾਲ 2001 ਤੋਂ ਲੈਕੇ 2021 ਤੱਕ ਉਚੇਚੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰਾਂ ਦੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ (ਐਕਸਟਰਨਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜ) ਫਿਕਸ

ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਕੋਈ ਵੀ ਰਾਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਹੁਣ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. (ਐਕਸਟਰਨਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜ) 1115/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ ਅਤੇ ਇੰਟਰਨਲ ਡਿਵੈਲਮੈਂਟ ਚਾਰਜਿਜ਼ 1502/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ ਕੁੱਲ 2617/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਫਿਕਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

4.0 ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕੇ ਦਾ ਤਾਜ਼ਾ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਕਾਲਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ (ਮੋਹਾਲੀ ਲਾਡਰਾਂ ਰੋਡ ਖੱਬੇ ਪਾਸੇ) ਬਣੇ ਮਕਾਨਾਂ/ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੀ ਮੌਕੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

Summary	Nos.	Eligible	Not Eligible	Remarks
Residential Properties	32	26	6	The houses which were not eligible is due to the reason either they have not deposited the requisite fees or have constructed the shops in the residential premises.
Residential Cum Commercial	4	2	2	Two houses have constructed the shops in the residential premises.
Boundary Wall	9	0	9	
Vacant Plot	7	0	7	
Commercial Shops	8	0	8	
Total	60	28	32	

5.0 ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੋਈ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਅਕਾਲ ਆਸ਼ਰਮ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਣੇ ਸਟਰਕਚਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਰੈਗੂਲਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ, ਪਰ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੀ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਕਾਰਨ ਲੰਬਿਤ ਅਵਸਥਾ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾ, ਅਤੇ ਉਕਤ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਸਾਲ 2001 ਵਿੱਚ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਨੂੰ ਹੋਰ ਪੈਡਿੰਗ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ ਕਈ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਬਣੇ ਹੋਏ ਸਾਰੇ ਮਕਾਨਾਂ/ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਦਾ ਵੀ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ।

ਉਕਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਸਰਵੇ ਦੋਬਾਰਾ ਕਰਵਾਕੇ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਬਣੇ ਸਾਰੇ ਮਕਾਨਾਂ/ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੂੰ **'as is where is basis'** ਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜ ਵਸੂਲ ਕਰਦੇ

Agenda for 25th Executive Committee Meeting GMADA

ਹੋਏ ਰੈਗੂਲਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ , ਪ੍ਰੰਤੂ ਜਿਹੜੇ ਮਾਲਕ ਮਕਾਨਾਂ ਵੱਲੋਂ 2001 ਵਿੱਚ ਬਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਕੋਈ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਿਕ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵਪਾਰਿਕ ਵਰਤੋਂ ਬੰਦ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਰੀ-ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਏਜੰਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 25.07

(ਹਾਊਸਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੰਚਮ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਸੈਕਟਰ-68, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਰੁੱਧ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ waive off ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮਿਤੀ 27-5-1993 ਨੂੰ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪੰਚਮ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਸੈਕਟਰ-68, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ 42607.98 ਵ:ਗਜ: ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਨੰ: 54 ਮਿਤੀ 4-2-2000 ਰਾਹੀਂ (ਕੁੱਲ ਰਕਮ 7,20,07,786/- ਰੁਪਏ) ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਮਿਤੀ 07-02-2000 ਨੂੰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੁੜ ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਪੱਤਰ ਨੰ: 23267 ਮਿਤੀ 15-09-2000 ਰਾਹੀਂ (ਕੁੱਲ ਰਕਮ 7,92,08,236/- ਰੁਪਏ) ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਤਰਤੀਬਵਾਰ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ:-

ਕਿਸਤ	ਡਿਊ ਮਿਤੀ	ਕਿਸਤ	ਵਿਆਜ	ਕੁੱਲ ਰਕਮ
1	4-2-2001	99,01,030/-	89,10,927/-	1,88,11,957/-
2	4-2-2002	99,01,030/-	74,25,772/-	1,73,26,802/-
3	4-2-2003	99,01,030/-	59,40,617/-	1,58,41,647/-
4	4-2-2004	99,01,029/-	44,55,463/-	1,43,56,492/-
5	4-2-2005	99,01,029/-	29,70,309/-	1,28,71,338/-
6	4-2-2006	99,01,029/-	14,85,154/-	1,13,86,183/-
		5,94,06,177/-	3,11,88,242/-	9,05,94,419/-

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੀ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ:13884 ਮਿਤੀ 20-04-2015 ਰਾਹੀਂ Resume ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਦਾ misuse ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸੀ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 28056 ਆਫ 2013 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਯੁਕਤ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਡਵੀਜ਼ਨ, ਪਟਿਆਲਾ ਵੱਲੋਂ ਫੰਡਜ਼ ਦੀ misuse ਦੀ ਇਨਕੁਆਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਨਕੁਆਰੀ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਤੱਥ ਸਾਹਮਣੇ

ਆਇਆ ਕਿ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੀ ਲੈਂਡ ਕਾਸਟ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਪਰ ਅੱਗੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਕਮ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ।

ਮੌਜੂਦਾ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ ਆਪਣੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜ਼ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਕੰਨਸੈਂਟ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਬਚਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ pro-rata basis ਤੇ individual flat owners ਤੋਂ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਫਲੈਟ ਦੇ ਭੌ ਵਿੱਚ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਜ਼ਲ ਸਬੰਧੀ ਅੱਗੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦਿਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਾਫੀ ਡਿਸਕਸਨ ਤੇ deliberation ਹੋਈਆਂ ਅਤੇ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜ਼ਲ ਤੇ ਪੁੱਜਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਫਲੈਟ ਓਨਰਾਂ ਤੋਂ pro-rate basis ਤੇ ਲਾਇਬਿਲਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਫਲੈਟ ਦੇ ਏਰੀਏ ਮੁਤਾਬਿਕ ਭੌ ਵਿੱਚ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ।

ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ 448 ਫਲੈਟ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁੱਲ 4 ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦੇ ਫਲੈਟ ਹਨ। ਭੌ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 42607.98 ਵ:ਗਜ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਸੁਪਰ ਏਰੀਆ 646920 ਵ:ਫੁੱਟ ਹੈ (ਅਨੈਕਸਚਰ-ਏ)।

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਭੌ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 42607.98 ਵ:ਗਜ: ਹੈ ਤਾਂ ਹਰੇਕ ਫਲੈਟ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦਾ ਭੌ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਫਲੈਟ ਦੀ ਕੈਟਾਗਰੀ	ਭੌ ਦਾ ਹਿੱਸਾ (Tentaive)	ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਏਰੀਆ ਪ੍ਰਤੀ ਫਲੈਟ (ਵ:ਗਜ:)
ਐਚ.ਆਈ.ਜੀ (ਸੁਪਰ)	55.3%	216	109.08
ਐਚ.ਆਈ.ਜੀ	29.6%	136	92.73
ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ (ਸੁਪਰ)	11%	56	83.69
ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ	04.1%	40	43.67

ਉੱਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਅਨੈਕਸਚਰ-ਬੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੈ।

ਮਿਤੀ 09-11-2011 ਤੱਕ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੀ 14,02,21,196/- ਰੁ: ਦੀ ਲਾਇਬਿਲਟੀ (ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਰਕਮ 4,45,91,423/- ਰੁ: + ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ 9,56,29,773/- ਰੁ: ਬਕਾਇਆ ਹਨ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦਾ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ 15% ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ

ਅਲਾਟੀ ਕਿਸਤ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਤਾਂ ਅਲਾਟੀ ਤੋਂ 1.5% ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ (18% ਸਲਾਨਾ) ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਪੰਚਮ ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਤੋਂ ਕਿਸਤਾਂ ਵਜੋਂ 4,45,91,423/- ਰੁ: + ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ 9,56,29,773/-ਰੁ: ਵਸੂਲਣੇ ਬਣਦੇ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਤੱਕ 6,58,05,059/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਕਿਸਤਾਂ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਤਰਸ ਦੇ ਅਧਾਰ (compassionate ground) ਤੇ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਿਰੁੱਧ 9,56,29,773/- ਰੁ: ਦੇ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਨੂੰ 100% ਜਾਂ 50% waive off ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰਨ/ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਨੈਕਸਚਰ-ਏ

ਪੰਚਮ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ 42607.98 ਵ:ਗਜ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਕੁੱਲ 448 ਫਲੈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ 4 ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦੇ ਬਣਦੇ ਸੁਪਰ ਏਰੀਆ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਕੈਟਾਗਰੀ	ਸੁਪਰ ਏਰੀਆ ਪ੍ਰਤੀ ਫਲੈਟ	ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਕੁੱਲ ਸੁਪਰ ਏਰੀਆ (ਵਰਗ ਫੁੱਟਾਂ ਵਿੱਚ)	ਭੇਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ (Tentative)
1.	ਐਚ.ਆਈ.ਜੀ(ਸੁਪਰ)	1657	216	357912	55.3%
2	ਐਚ.ਆਈ.ਜੀ.	1410	136	191760	29.6%
3	ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ(ਸੁਪਰ)	1273	56	71288	11.0%
4	ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ.	649	40	25960	04.1%
Total			448	646920	

ਅਨੈਕਸਚਰ-ਬੀ

- 1 ਉਕਤ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਉਪਰ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ/ਫਲੈਟ ਦੀ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਮਾਲਕੀ ਮਿਲੇਗੀ।
- 2 ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਲਾਟੀ ਆਪਣੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਐਨ.ਡੀ.ਸੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੇ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਕੰਨਵੇਂਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- 3 ਅਸਲੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਅਸਲ ਸੇਅਰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਤੇ RWA ਦੀ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਰਸੀਦ ਕੰਨਵੇਂਸ ਡੀਡ ਦ ਸਮੇਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।
- 4 ਇਹ ਵੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ, ਜਿਹਨਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਕੰਨਵੇਂਸ ਡੀਡ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਲਈ RWA ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 5 ਇਹ ਵੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਵਿਕਰੀ /ਖਰੀਦ ਲਈ RWA ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ।
- 6 ਇਹ ਵੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਮੰਨਜੂਰੀ ਮਿਲ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੰਗ ਕਰਨ ਲਈ ਡਿਪਟੀ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 7 ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ RWA ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 8 ਮੌਜੂਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਦਾ ਅਧਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ।
- 9 ਜੇਕਰ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵਾਂ ਤੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਮੰਗਣ ਲਈ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।